

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 39/2023 απόφασης Δ.Σ.

Για το λόγο ότι εκ παραδρομής παραλήφθηκε να αναφερθεί στο εισηγητικό της παρούσας η τοποθέτηση του Δημάρχου και αντίστοιχα η παράγραφος 5 του διατακτικού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 39/2023

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΔΑ: ΨΙ79ΩΛΣ-2Γ3

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 7/2023**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 10-4-2023**

Σήμερα την 10^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε **δια ζώσης συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαζίου**, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ.: 4045/3-4-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στα μέλη του, προκειμένου να ληφθεί απόφαση στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Αστρινάκη Κανακάκη Ειρήνη, Βογιατζή Μαρίνα, Ζερβού Νίκη, Καλλέργης Σπυρίδωνας, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Λιαδάκης Αναστάσιος, Λυδάκης Δημήτριος, Λυρώνη - Πάγκαλου Χρύσα, Μαρής Ιωάννης, Ντουλάκης Ιωάννης, Περυσινάκης Γρηγόριος, Πετούσης Γεώργιος-Βασίλειος-Λάρρυ, Ρεράκης Γεώργιος, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Χουστουλάκης Μιχαήλ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ

Φασουλάκης Γρηγόριος, Πιτσικάκη - Κουτσογιαννάκη Ευαγγελία, Τζεδάκης Δημήτριος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αποστολάκη Ευαγγελία, Βαλτζάκης Γεώργιος, Κύρκος Αθανάσιος, Μαρκογιαννάκης Μιχαήλ, Ξυλούρης Μιχαήλ, Σαββάκης Φίλιππος, Σαλούστρος Αριστομένης, Φτενός Ευριπίδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Φόδελε Χαράλαμπος Παντερής.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27) μελών** του Δ.Σ. είναι παρόντα **δέκα εννέα (19)**.

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Μαρία Κρητωτάκη.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Δ.Σ. ότι κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Φασουλάκης Γρηγόριος, Πιτσικάκη - Κουτσογιαννάκη Ευαγγελία, Τζεδάκης Δημήτριος,, για λόγους αντικειμενικής αδυναμίας δεν μπορούν να συμμετέχουν στην παρούσα συνεδρίαση με φυσική παρουσία και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφανθεί σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συμμετοχή τους μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 429/2020 - ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020, και την με αριθμό 375 /Α.Π.: 39167/ 2-6-2022 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

ΘΕΜΑ 4^ο: Αποδοχή των όρων περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και παραχώρηση παραλιών στη ΜΑΕΔΗΜ για τα έτη 2023-2025.

Δια του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών Γρηγόρη Φασουλάκη, τέθηκε υπόψη του Δ.Σ. η εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών όπως παρακάτω: «Σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ'αριθμό 38609/2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β', καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού έως 31.12.2025 (για 3 χρόνια). Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών), λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 2971/01 έτσι όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για την παραχώρηση της απλής χρήσης παρέχει αιτιολογημένη γνώμη ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιες ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί από κάθε Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006, για την

οποία μεταβίβαση απαγορεύεται η καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος προς τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης (πολυσύχναστες παραλίες), κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του Π.Δ. 31/2018 (6 Α'), οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσώτων και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς. Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε επιχείρηση του άρθρου 266 του Ν.3463/2006 ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Η δυνατότητα απευθείας παραχώρησης παρέχεται κατά προτεραιότητα σε αυτούς που ασκούν νόμιμη δραστηριότητα, ως όμοροι: σε ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ή ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο, και σε δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης γίνεται για τρία (3) έτη, με εξαίρεση τις όμορες επιχειρήσεις, των οποίων η έναρξη δραστηριότητας τους γίνεται κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

Εντός του 1ου εξαμήνου (Ιανουάριος-Ιούνιος) εκάστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης. Από την 1η Ιουλίου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Ποσοστό 60% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον τις επιβαρύνσεις χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) θα κατατεθεί υπέρ του Δήμου. Ποσοστό 40 % επί του συνολικού μισθώματος θα κατατεθεί από τους μισθωτές υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Σας γνωστοποιούμε ότι, κατά το προηγούμενο έτος η αναλογία ήταν 70% υπέρ των οικείων ΟΤΑ και 30% υπέρ του Δημοσίου.

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022 , σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022), το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος

είχε καθοριστεί σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος λόγω της πανδημίας, άρα τα έσοδα του αιγιαλού για το έτος 2023 θα είναι αυξημένα λόγω της παύσης των επιπτώσεων του κορωνοϊού.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006, το υπέρ του δημοσίου ανάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 40% επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί, σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ. Σας γνωστοποιούμε ότι, το προηγούμενο έτος το ποσοστό αυτό ήταν 10% επί των ακαθαρίστων εσόδων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με την οποία : «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο,», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει :

1. Να αποδεχθεί την παραχώρηση με ανάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία και τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ.

2. Προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιες ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν και συγκεκριμένα :

- Παραλία Αμμουδάρας από Δυτικά εκβολής Ξηροποτάμου έως τέρμα της παραλίας Αμμουδάρας-Λινοπεραμάτων.

- Παραλία Παντάνασσας.

- Παραλία Μαδέ.

- Παραλία Λυγαριάς.

- Παραλία Φόδελε.

- Παραλία Αγίας Πελαγίας, Κλαδισσού, Μονοναύτη, Φυλακές, Ψαρομούρας, Συκιάς και

- Παραλία Παλαιόκαστρο.

3. Να εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, στη «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ» (Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ανωτέρω ΚΥΑ για τρία (3) έτη έως 31-12-2025 υπό την αίρεση παραχώρησης στους δικαιούχους της παραγρ. 2Α του άρθρου 4 της ΚΥΑ κατά προτεραιότητα σε περίπτωση ενδιαφέροντος. Συγκεκριμένα, μεταβιβάζει τις παραλίες Αγίας Πελαγίας, Λυγαριάς, Μονοναύτη και Παλαιόκαστρο στην «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ» (Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ.), εκτός από τα

τμήματα εκείνα που θα παραχωρηθούν σε τρίτους από το Δήμο, με την υποχρέωση να αναλάβει τις δαπάνες που αναλογούν στα τμήματα των παραλιών αυτών.

4. Να αναθέσει στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών Γρηγόριο Φασουλάκη και στον/στην εντεταλμένο για τον αιγιαλό (όπως αυτός θα οριστεί με απόφαση Δήμαρχο), την εξουσιοδότηση για την υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης τμήματος αιγιαλού-παραλίας».

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Δήμαρχος θέτοντας υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:
«Με την αριθμ. 37/2023 απόφασή της, η Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ. αιτείται στο Δήμο Μαλεβιζίου να συμπεριληφθούν οι παραλίες της Αγίας Πελαγίας, Λυγαριάς, Μονοναύτη και του Παλαιοκάστρου στη σύμβαση για την εκτέλεση της υπηρεσίας «Ναυαγοσωστικής κάλυψη των πολυσύχναστων παραλιών Δήμου Μαλεβιζίου» για το έτος 2023 με το σκεπτικό ότι το ισχύον πλέον θεσμικό πλαίσιο (Π.Δ. 71/2020) περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, ένα ευρύτατο πλέγμα νέων αρμοδιοτήτων, και έχει δημιουργήσει πρόσθετες υποχρεώσεις όσον αφορά την πρόσληψη ναυαγοσωστών, την αγορά και διάθεση του κατάλληλου εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό, καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει επιπροσθέτως και την έγκριση ή μη, της ανάληψης της ναυαγοσωστικής κάλυψης όλων των παραλιών του Δήμου, συμπεριλαμβανομένων και των παραχωρούμενων στη Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ., από το Δήμο Μαλεβιζίου, με την υποχρέωση να αναλάβει η Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ. τις υπόλοιπες δαπάνες που αναλογούν στα τμήματα των παραλιών που της μεταβιβάζονται».

Ο επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης Μαλεβιζίου Χουστουλάκης Μιχαήλ, τοποθετήθηκε για το θέμα , λέγοντας τα παρακάτω:

«Είμαστε ενάντια στην παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας, για οποιαδήποτε χρήση, σε τρίτους, ιδιώτες, εταιρίες του Δήμου. Και αυτή η πρακτική θα οδηγήσει σταδιακά στην ιδιωτικοποίηση των παραλιών

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστερα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη την υπ'αριθ. 38609/2023 ΚΥΑ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

18 ΥΠΕΡ - 1 ΚΑΤΑ

ΚΑΤΑ, ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χουστουλάκης Μιχαήλ, για το λόγο που αναφέρθηκε παραπάνω.

1. Την αποδοχή παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία και τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ.
2. Οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιας ζώνες που παραχωρούνται είναι οι παρακάτω :
 - Παραλία Αμμουδάρας από Δυτικά εκβολής Ξηροποτάμου έως τέρμα της παραλίας Αμμουδάρας-Λινοπεραμάτων.
 - Παραλία Παντάνασσας.
 - Παραλία Μαδέ.
 - Παραλία Λυγαριάς.
 - Παραλία Φόδελε.
 - Παραλία Αγίας Πελαγίας, Κλαδισσού, Μονοναύτη, Φυλακές, Ψαρομούρας, Συκιάς και
 - Παραλία Παλαιόκαστρο.
3. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, στη «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ» (Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ανωτέρω ΚΥΑ για τρία (3) έτη έως 31-12-2025 υπό την αίρεση παραχώρησης στους δικαιούχους της παραγρ. 2Α του άρθρου 4 της ΚΥΑ κατά προτεραιότητα σε περίπτωση ενδιαφέροντος. Συγκεκριμένα, μεταβιβάζει τις παραλίες Αγίας Πελαγίας, Λυγαριάς, Μονοναύτη και Παλαιόκαστρο στην «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ» (Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ.), εκτός από τα τμήματα εκείνα που θα παραχωρηθούν σε τρίτους από το Δήμο, με την υποχρέωση να αναλάβει τις δαπάνες που αναλογούν στα τμήματα των παραλιών αυτών.
4. Αναθέτει στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών Γρηγόριο Φασουλάκη και στον/στην εντεταλμένο για τον αιγιαλό (όπως αυτός θα οριστεί με απόφαση Δήμαρχο), την εξουσιοδότηση για την υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης τμήματος αιγιαλού-παραλίας.
5. Εγκρίνει την ανάληψη της ναυαγοσωστικής κάλυψης όλων των παραλιών του Δήμου, συμπεριλαμβανομένων και των παραχωρούμενων στη Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ., από το Δήμο Μαλεβιζίου, με την υποχρέωση να αναλάβει η Μ.Α.Ε.ΔΗ.Μ. τις

υπόλοιπες δαπάνες που αναλογούν στα τμήματα των παραλιών που της μεταβιβάζονται.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **39/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ